

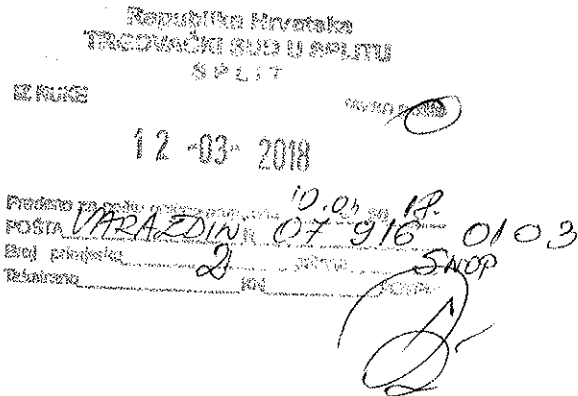


ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 09.03.2018.

TRGOVAČKI SUD  
U SPLITU



Na broj: St-894/2017  
Stečajna masa iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju

**POPIS DOKUMENTACIJE**  
**ZA ISPITNO ROČIŠTE**

Za potrebe ispitnog ročišta zakazanog za dan 20.03.2018.g., u skladu sa odredbom članka 259. Stečajnog zakona, u predmetnom stečajnom postupku St-894/2017 Stečajna masa iz NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju, dostavlja se slijedeća dokumentacija:

- Tablica prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda;
- Prijava tražbine II višeg isplatnog reda  
(prijava stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Split);
- Izvješće o gospodarskom položaju i stanju stečajne mase od 09.03.2018.g.

Napomena:

Dokumentacija iz čl. 221. i 223. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17) – popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza podnijet će se na izvještajnom ročištu, 20.03.2018.g., do kada će biti izrađene procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu po sudskom vještaku za građevinu i ovl. procjenitelju.

Za Stečajna masa iza NAUS/PROJEKT d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA  
iza NAUS PROJEKT d.o.o.  
za usluge u stečaju  
Varaždin, B. Vodnika 4

ODVJETNIČKI URED GATTERNIG



**ODVJETNIČKI URED  
TEA GATTERNIG**

Branka Vodnika 4, Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 09.03.2018..

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
S P L I T

IZ PISMA

Priloga: 00000

12 -03- 2018

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Splitu  
**Poslovni broj spisa:** 14 St-894/2017  
**Dužnik:** Stečajna masa iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju  
**Branka Vodnika 4, Varaždin**  
**OIB: 01868391861; MBS: 080576822**

Prostora za pečate i potpis: \_\_\_\_\_  
PROŠTA \_\_\_\_\_  
BIO: \_\_\_\_\_  
Tatolazni: \_\_\_\_\_

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-894/2017 od 16. siječnja 2018. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe novo pronađene stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka (St-1857/15) nad stečajnim dužnikom NAUS PROJEKT d.o.o., Split, Vrančićeva 4. na način da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na Stečajnu masu iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju. Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta zakazanog za dan 20.03.2018.g.podnosi se slijedeće

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
I STANJU STEČAJNE MASE**

2 x

**I. Opći podaci i poduzete radnje**

U skladu sa uvodno navedenim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16. siječnja 2018.g. o nastavku stečajnog postupka, dana 22. siječnja 2018.g. u registru stečajnog suda proveden je upis Stečajne mase iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju (rješenje broj Tt-18/562-2) čime je Stečajna masa ex lege postala nositelj prava i obveza, a time su ostvareni uvjeti za uknjižbu prava vlasništva nad nepokretnom imovinom u korist Stečajne mase (upis po službenoj dužnosti temeljem točke VIII izreke rješenja o nastavku stečajnog postupka od 16. siječnja 2018.g) i za identifikaciju predmeta stečajne mase radi čijeg unovčenja će se i provoditi ovaj stečajni postupak.

Predmetno rješenje o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NAUS PROJEKT d.o.o. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda dana 16. siječnja 2018.godine te su istim pozvani stečajni vjerovnici, razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave oglasa prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, odnosno, da obavijeste o postojanju razlučnog i/ili izlučnog prava.

Stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti poduzeo slijedeće radnje:

- zatražio pisanim putem od punomoćnika jedinog člana brisanog trgovačkog društva NAUS PROJEKT d.o.o. poslovnu dokumentaciju (godišnja financijska izvješća, bruto bilance i promet po kontima za posljednje tri godine poslovanja, otvorene stavke kupaca/dobavljača na dan 16.01.2018.g. i dr. financijsku dokumentaciju) u svrhu utvrđenja imovine i obveza stečajne mase;
- otvoren je novi račun kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb;
- obavljeni uvidi u zemljišno-knjižne zbirke isprava (Z-440/08 i Z-993/2007) i izvršeni prijepisi isprava (kupoprodajnih ugovora) o stjecanju nekretnine u vlasništvo NAUS PROJEKT d.o.o.;
- obavljen je očevid na imovini – nekretninama na otoku Hvaru, k.o. Stari Grad uz ovl. sudskog vještaka građevne struke i procjenitelja, u svrhu identifikacije, međašne oznake i procjene vrijednosti nekretnina;
- obrađena je zaprimljena prijava tražbine i izrađena Tablica zaprimljenih prijava tražbina II višeg isplatnog reda;
- izrađena je Tablica prijavljenih tražbina za II viši isplatni red prema propisanom obrascu (čl. 259. Stečajnog zakona - NN.71/15, 04/17) iz koje proizlazi popis vjerovnika, dok poseban popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza prema čl. 223. i 224. ovog zakona nije izrađen zbog nedostatka podataka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine, a izrada procjene tržišne vrijednosti je u tijeku, pa se kao sastavni dio ovog izvješća daje prikaz imovine i obveza prema stanju utvrđenom prema vjerodostojnim ispravama (zemljišno-knjižnim ispravama o pravu vlasništva prednika stečajne mase NAUS PROJEKT d.o.o. te zaprimljenim prijavama tražbine).

## II. Stanje stečajne mase

Provjerom u z. k. odjelu Stari Grad Općinskog suda u Splitu, utvrđeno je da se **imovina Stečajne mase** iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju sastoji od slijedećih **nekretnina**:

- 1) upisane u zk.ul.3027 k.o. Stari Grad i to:
  - čkbr.8200 vinograd površine 8211 m<sup>2</sup> i
  - čkbr.8201 vinograd površine 4712 m<sup>2</sup>
  - ili sveukupne površine 12923 m<sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela;
- 2) upisane u zk.ul.6089 k.o. Stari Grad i to:
  - čkbr.975 ZGR poljska kućica površine 40 m<sup>2</sup>;
  - čkbr.8444/2 vinograd površine 1951 m<sup>2</sup> i
  - čkbr.8445/1 vrt površine 5400 m<sup>2</sup>
  - ili sveukupne površine 7391 m<sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela;
- 3) upisane u zk.ul.36 k.o. Stari Grad i to:
  - čkbr.973 ZGR poljska kućica površine 36 m<sup>2</sup>;
  - čkbr.8294/1 pašnjak površine 3645 m<sup>2</sup>;
  - čkbr.8294/3 oranica površine 1355 m<sup>2</sup> i
  - čkbr.8294/5 dvorište površine 375 m<sup>2</sup>
  - ili sveukupne površine 5411 m<sup>2</sup> u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela;
- 4) upisane u zk.ul.6515 k.o. Stari Grad i to:
  - čkbr.8294/6 pašnjak površine 2245 m<sup>2</sup> u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela.

Radi se o nekretninama koje su prema prostornom planu uređenja (PPU Općine Stari Grad) predviđene isključivo za poljoprivrednu namjenu i nalaze se izvan građevinskog područja na području Općine Stari Grad, između grada Stari Grad i Jelse, a udaljene od mora min. 1 km. Nekretnine su smještene na tri lokacije, u naravi zapušteno zemljište obraslo drvećem i šibljem sa pokojim drvetom masline i smokve i ostacima poljske kamene kućice, a sve kako je to prikazano na foto snimkama koje se nalaze u prilogu ovog izvješća (foto snimke I, II i III koje se odnose na stanje nekretnina na sve tri lokacije na području Općine Stari Grad).

Nekretnine NISU opterećene teretom, niti je stečajni upravitelj zaprimio do dana izrade ovog izvješća obavijest o postojanju razlučnog prava ili obavijest o postojanju izlučnog prava.

Obzirom da do dana izrade ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio svu traženu poslovnu dokumentaciju, a posebno bruto bilancu posljednje godine poslovanja koja sadrži i popis osnovnih sredstava za rad, to se ovim izvješćem kao sastavni dio imovine navode samo nekretnine. Ukoliko bi se do dana održavanja izvještajnog ročišta utvrdila koja druga imovina, iste će biti prikazana na tom ročištu.

Obzirom da je izrada procjene tržišne vrijednosti nekretnina u tijeku te da će ista biti završena do izvještajnog ročišta zakazanog za dan 20.03.2018.g., elaborat procijenjene vrijednosti ove imovine predat će se na tom ročištu.

Zbog nedostatka procjene tržišne vrijednosti nekretnina te nedostataka vjerodostojnih podataka o knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i obveza (posljednja godina vođenja knjigovodstva po ovl. knjigovodstvenom servisu iz Splita bila je za 2014. godinu) nije izrađena početna stečajna bilanca. Stoga se ovim izvješćem daje prikaz imovina i obveza prema raspoloživim podacima i stanjem kako slijedi.

**Postojeće obveze** utvrđene su prema jedinoj pristigloj prijavi tražbine stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split u iznosu od 12.954,76 kn.

Radi se o tražbini II višeg isplatnog reda iz čl.138.st.2. Stečajnog zakona jer se odnosi na neplaćene poreze na promet nekretnina, na cestovna motorna vozila i na tvrtku, članarinu HGK i obračun zatezne kamate.

U nastavku se daje tablični prikaz postojeće imovine i obveza:

Tabela 1.

R. br.	Opis imovine i obveza	Vrijednost imovine i obveza
1.	nekretnine upisane u zk.ul. 3027, zk.ul. 6089, zk.ul. 36 i zk.ul. 6515, sve k.o. Stari Grad, sveukupne površine 26848 m <sup>2</sup>	procjena tržišne vrijednosti u tijeku
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1)</b>	<b>00,00</b>
1.	porez na promet nekretnina, cestovna motorna vozila i tvrtku, članarina HGK i kamate	12.954,76
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 1)</b>	<b>12.954,76</b>

### III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu zakazanom za dan 20.03.2018.g. donese slijedeće odluke:

- o prihvatanju ovog Izvješća o gospodarskom položaju i stanju stečajne mase;
- o unovčenju nekretnina – poljoprivredne namjene neposrednom pogodbom na temelju prethodno prikupljenih pisanih ponuda za otkup nekretnina sa početnom prodajnom cijenom u iznosu procijenjene tržišne vrijednosti prema procjeni ovlaštenog sudskog procjenitelja i vještaka za građevinu.

\*\*\*

Za stečajnu masu iza NAUS PROJEKT d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA  
iza NAUS PROJEKT d.o.o.  
za usluge u stečaju  
Varaždin, B. Vošnjaka 4

Napomena: Popis predmeta stečajne mase i Pregled imovine i obveza prema čl. 221. i 224. SZ predat će se zajedno sa elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina na izvještajnom ročištu 20.03.18.

Prilog: ✓ Tablica prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda  
✓ Foto snimke nekretnina na području Općine Stari Grad

Stečajna masa iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju  
St-894/2017 TS u Splitu

Stečajni sudac: Jozo Čaleta  
Stečajni upravitelj: Tea Gatternig

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA  
II Viši isplatni red

Redni broj prijave	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine i razlog osporavanja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Split	18683136487	Split, Vrančićeva 4	porezi -na tvrtku, promet nekretninama, članarina HGK vjerodostojne isprave - izvodi evidencija PU o stanju porezne obveze	12.954,76 kn	12.954,76 kn	-

Varaždin 07.03.2018.g.

STEČAJNA MASA  
iza NAUS PROJEKT d.o.o.  
za usluge u stečaju  
Varaždin, B. Vodnika 4

St. upravitelj:  
Tea Gatternig